

# Troels Kjersgaard

## Advokat, Director



---

Lokation	København
Telefon	+45 33 34 01 67
Mobil	+45 51 99 90 27
Sprog	Engelsk
Sekretær	Jette Hede
Email	troels.kjersgaard@dk.dlapiper.com

---

Troels Kjersgaard rådgiver om alle juridiske forhold inden for fast ejendom.

Troels er specialiseret i entrepriseret og har stor erfaring med rådgivning inden for diverse entrepriserager, herunder syn og skøn.

Han har møderet for Højesteret og var i 2022 konstitueret som landsdommer ved Østre Landsret.

Troels arbejder primært som procesadvokat ved domstolene og ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed (VBA). Han har ført en lang række retssager ved domstolene, som har vedrørt meget forskellige forhold og spørgsmål. Voldgiftssager er ført i VBA og har vedrørt alle aspekter inden for byggeri.

Han har derudover speciale inden for realkreditkasso og tvangsauktioner for kommuner og realkreditinstitutter samt køberrådgivning til både virksomheder og private i forbindelse med køb af fast ejendom.

# Kvalifikationer

---

Uddannelse	Advokatbeskikkelse	2010
	Cand. jur., Aarhus Universitet	2007
	Autorisation som mediator i Texas	2005
	Studieophold ved South Texas College of Law, Houston	2005
Møderet	Møderet for Højesteret	2017

---

# Erfaring

---

## Væsentligste referencer

- Troels har bistået et alment boligselskab i en lejesag ved Højesteret, hvor spørgsmålet angik berettigelsen af en ophævelse. Boligselskabet havde ophævet et lejemål med henvisning til kriminalitet i form af grov vold, som lejers søn havde begået på boligselskabets område. Højesteret udtalte, at den grove vold udøvet mod en anden beboer i boligområdet var egnet til at skabe utryghed blandt beboerne i området og udgjorde en misligholdelse af en sådan grovhed, at boligselskabet som udgangspunkt havde ret til at ophæve lejemålet, men ved en afvejning af misligholdelsens karakter over for lejers forhold i øvrigt fandt Højesteret, at ophævelsen af lejemålet ikke stod i rimeligt forhold til misligholdelsen. Ophævelsen var derfor uberettiget.
- Troels har bistået Ishøj Kommune i sag om byggetidens viden og mangler ved et skolebyggeri. Den komplekse sag verserede fra 2011 til 2020, hvor den blev afsluttet med en kendelse, der gav fuldt medhold til kommunen. Troels bistod efterfølgende også Ishøj Kommune, da modparten i sagen valgte at anlægge en sag om kendelsens gyldighed ved domstolene. Også i den sag fik kommunen fuldt medhold.
- Troels har bistået virksomheden Linak, som producerer aktuatorer, i en retssag, hvor modparten anvendte aktuatorerne i en helt anden sammenhæng, end den, som de var udviklet til. Modparten mente, at aktuatortypen var mangelfuld, men Linak blev frifundet i Vestre Landsret.

---

## Seneste ansættelser

Director, DLA Piper Denmark, siden 2023

Konstitueret landsdommer, Østre Landsret, 2022

Senior Associate, DLA Piper Denmark, 2019-2022

Advokat, DLA Piper Denmark, 2017-2019

Advokat, LETT (DLA Piper Denmark), 2010-2017

Advokatfuldmægtig, LETT (DLA Piper Denmark), 2007-2010

---

# Fagområder

---



Fast ejendom



Entreprise og byggeri



Real Estate



Retsager, voldgift & undersøgelser

# Sektorer

---



Fast ejendom



Real Estate