

Nikolaj Helsinghoff Andersen Partner



Lokation	København
Telefon	+45 33 34 04 13
Mobil	+45 61 24 05 82
Sprog	Engelsk
Sekretær	Susan Harsbo Rasmussen
Email	nikolaj.andersen@dk.dlapiper.com

Nikolaj Helsinghoff Andersen er specialiseret i entrepriseret samt projektudvikling af fast ejendom. Nikolaj har desuden erfaring med ejendomstransaktioner.

Nikolaj har stor erfaring med entreprise- og rådgiverret og har i mere end 8 år rådgivet byggeriets forskellige aktører med udarbejdelse og forhandling af kontrakter til brug for projektudvikling, byudvikling og andre komplekse kontrakter i byggeriet.

Nikolaj har beskæftiget sig med at rådgive i krydsfelterne mellem offentlige og private projekter – herunder OPP-kontrakter og kontrakter vedrørende strategiske samarbejder – samt mellem offentlige udbud og projektudvikling/entreprise.

Nikolaj har væsentlig erfaring med behandling af skønssager, garantiudbetalingsager samt rets- og voldgiftssager.

Nikolaj yder desuden overordnet strategisk og erhvervsretlig rådgivning af byggeriets parter, herunder om forhandling,

risikostyring, bevissikring, contract management og claims management samt tvisteløsning.

Herudover rådgiver Nikolaj offentlige bygherrer i forbindelse med udbudsprocessen i samarbejde med kontorets specialister i udbudsret.

Nikolaj er en erfaren underviser og har relevant undervisningserfaring fra undervisning for en række af byggeriets aktører, herunder flere større og mellemstore entreprenørfirmaer samt Københavns Kommune og Danske Regioner, hvor Nikolaj bl.a. har undervist i de nye AB18-regler, bevissikring, contract og claims management samt tvisteløsning.

Internt i DLA Piper Denmark underviser Nikolaj de yngre advokater og fuldmægtige i entrepriseret.

Kvalifikationer

Uddannelse	Advokatbeskikkelse	2017
	Cand. jur., Københavns Universitet	2014

Erfaring

Erfaring	Advokat, Internationalt advokatfirma, København	2017-19
----------	---	---------

Væsentligste sager	<ul style="list-style-type: none">• Bistand til international storentreprenør i en omfattende voldgiftssag med en sagsgenstand på DKK 120+ mio. angående forsinkelser, ekstraarbejder, mangler, rådgiveransvar, mv. ved opførelsen af et nyt firmadomicil på ca. 25.000 m².• Projektudvikling af både eksisterende erhvervsbygninger samt opførelse af nye ejendomme til brug for 500+ studie- og ungdomsboliger.• Renovering og udvikling af et 7.500 m² stort kontor-hotel på den mest centrale placering i København.• Assisteret ejeren af Copenhagen Royal Arena i forbindelse med opførelse og aflevering.• Projektudvikling for offentligt forsyningsselskab i forbindelse med opførelsen af nyt vandbehandlings- og blødgøringsanlæg.• Forhandling og koncipering af kontrakter på et af Danmarks største infrastrukturprojekter med en kontraktsum på DKK 500+ mio.• Udvikling af offentligt projekt med 360 plejeboliger, 23 tryghedsboliger til ældre og 150 ungdomsboliger.• Igangværende voldgiftssag med en sagsgenstand på mere end DKK 40 mio. for bygherren af et eksklusivt boligprojekt angående omfattende mangler og forsinkelser.
--------------------	--

Rankings

IFLR1000

"He is good at maintaining an overview, and anticipating where the customer's problems may arise"

IFLR **1000**

Legal 500

Nikolaj er anerkendt af The Legal 500 indenfor 'Real Estate and Construction'.

THE
**LEGAL
500**

"The DLA Piper team dealing with public housing and adjusting legal areas is highly proficient. Their knowledge within this topic is absolutely in the top in Denmark. They are capable of working with current legislation and co-operate on developing new initiatives. In this respect their connections with the ministerial system is highly valued as well."

"DLA Piper has provided us with great legal advice on several real estate transactions. There are very knowledgeable within the real estate field and you feel you are in good hands. They are really trying to help you minimise risk and add return."

Fagområder



Fast ejendom



Entreprise og byggeri



Real Estate

Sektorer



Fast ejendom